

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 und 5 BauGB)



Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- WH Wandhöhe
- RFH Oberkante des Rohfußbodens im untersten Vollgeschoss

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- a Abweichende Bauweise (s. textliche Festsetzung)



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)



Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



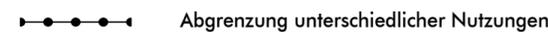
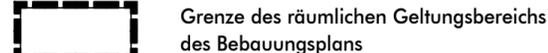
Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) und sonstigen Bepflanzungen



Sonstige Zeichen

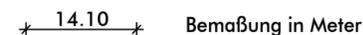


II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 74 LBO)

Zulässige Dachformen

- FD Flachdach
- ShD Sheddach
- max. 15° maximal zulässige Dachneigung

III. Hinweise



Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	GE		Bauweise
	Grundflächenzahl	0,8 a	
zulässige Dachform/ Dachneigung	FD, ShD max. 15°	WH=15,0m RFH=101,0 ü NN	Oberkante Rohfußboden

Stadt Philippsburg

Bebauungsplan/Örtliche Bauvorschriften

"Schorrenfeld Kühweid II - 3. Änderung"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:

Stadt Philippsburg
Rote-Tor-Straße 6-10

76661 Philippsburg

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinde-ratsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Stadt Philippsburg, Bürgermeisteramt, den

Stefan Martus, Bürgermeister



Bearb.: eg, mc

Gez.: bf, mc 21.03.2012

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit der Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Stadt Philippsburg, den